

MĚSTSKÝ ÚŘAD KROMĚŘÍŽ
Odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Oddělení státní památkové péče
767 01 Kroměříž, Velké náměstí 115

Sp. zn.:	02/063506/2023/Če	Kroměříž, dne 25.09.2023
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. Čeladníková Magda	
Telefon.:	573 321 205	
E-mail:	magda.celadnikova@mesto-kromeriz.cz	

Město Kroměříž

Pan

Mgr. Tomáš Opatrný, starosta

Velké nám. č.p. 115/1

767 01 Kroměříž 1

Na základě plné moci

Pan

Ing. Jakub Burý

Provozovna Tovačovského ul. č.p. 2784/24

767 01 Kroměříž 1

Závazné stanovisko k akci „Domov pro seniory U kašny, Riegrovo nám. č.p. 158, 159, 160. 161, Kroměříž – požárně bezpečnostní úpravy“

Výroková část

Městský úřad v Kroměříži, stavební úřad, oddělení státní památkové péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče (dále „správní orgán památkové péče“) ve smyslu § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. b/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále „památkový zákon“), příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b/ zák. č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále „správní řád“), na základě žádosti podané dne 12.07.2023 žadatelem, kterým je město Kroměříž, IČO 00287351, zastoupené p. Mgr. Tomášem Opatrným, starostou města, Velké nám. č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1, na základě plné moci p. Ing. Jakub Burý, IČO 74298445, provozovna Tovačovského ul. č.p. 2784/24, 767 01 Kroměříž 1, místo podnikání Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou (dále „žadatel“), o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 a odst. 2 památkového zákona ve věci „Domov pro seniory U kašny, Riegrovo nám. č.p. 158, 159, 160. 161, Kroměříž – požárně bezpečnostní úpravy“, vydává podle § 149 správního řádu a podle § 14 odst. 1 a odst. 2 památkového zákona ve věci toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o č. 145

„Domov pro seniory U kašny, Riegrovo nám. č.p. 158, 159, 160. 161, Kroměříž – požárně bezpečnostní úpravy“, na pozemcích parc. č. vše st. pl. 153, 152, 150, 149, katastrální území Kroměříž; předmětné

nemovitosti se nachází v městské památkové rezervaci, dům č.p. 158/17, na pozemku parc. č. st. pl. 153, k.ú. Kroměříž, je kulturní památkou vedenou s rej. č.14147/7-6009 měšťanský dům v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;

/popis:

- záměr se týká požárně bezpečnostních úprav, celkové revize požárně bezpečnostního řešení objektů, instalace elektrické požární signalizace a s tím související úpravy silnoproudé elektroinstalace a vzduchotechniky, objekty budou vybaveny evakuačními výtahy
- dle PD dojde k bouracím pracem, úpravám dispozice, provádění dozdívek, provádění podhledů, výměn dveří

Budova A (kulturní památka č.p. 158) a budova B (č.p. 159)

- stávající výtah bude nahrazen výtahem pro evakuaci osob, kdy upravované otvory v samonosné výtahové šachtě budou lemovány ocelovými úhelníky pro řádné zajištění stability výtahové šachty
- na požárních dveřích v komunikačním prostoru budou osazeny samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS (elektrická požární signalizace)
- osazeno bude panikové kování s panikovou klikou na vstupní dveře

Budova C (č.p. 160)

- na požárních dveřích v komunikačním prostoru bude provedeno osazení samozavíračů s elektrickou funkcí volného chodu a napojených na EPS
- provedeno bude osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře
- provedena bude výměna poškozených požárních dveří

Budova D (č.p. 161)

- stávající osobní výtah bude nahrazen výtahem novým pro evakuaci osob, dojde k novým úpravám otvorů výtahové šachty pro novou technologii výtahu
- na požárních dveřích v komunikačním prostoru budou osazeny samozavírače s elektrickou funkcí volného chodu a napojení na EPS
- provedeno bude osazení panikového kování s panikovou klikou na vstupní dveře
- pro zachování charakteru únikové cesty do volna a zajištění možnosti větrání ošetřovny ve 2 NP bude provedeno přemístění stávajícího požárního uzávěru do nové pozice v nové požární přičce
- přístřešek zadního traktu bude částečně dozděn z pórobetonových nenosných příček tl. 150 mm tak, aby vznikl nový sklad zahradního nábytku a drogistického zboží, přístřešek bude po vestavbě pouze pro jedno auto; založení bude provedeno na stávající betonové podkladní desce; dle návrhu v PD bude osazena jedna dvoukřídlá okenní výplň a dveřní výplň, z plastového materiálu, obojí výrobky v barvě hnědé, prosklení izolačním sklem
- EPS bude společná pro celý komplex budov; bude detekovat požár a bude ovládat všechna požárně bezpečnostní zařízení
- v objektu budou instalovány samočinné i tlačítkové hlásiče požáru, hlásiče budou napojeny na automatickou ústřednu EPS, která bude umístěna v prostoru vstupního zádveří budovy B v nise, nika bude provedena jako předsazená stěna ze sádkartonu s oboustrannou požární odolností
- EPS bude prostřednictvím zařízení dálkového přenosu připojena na pult centralizované ochrany HZS Zlínského kraje
- obslužné pole požární ochrany (OPPO) bude umístěno v zádveří vstupu budovy B (ředitelství), ze kterého bude přístupná i ústředna EPS
- instalován bude klíčový trezor požární ochrany (KTPO) umístěný na fasádě u hlavního vstupu do objektu (budova B) - na fasádě bude osazen nerezový rámeček o velikosti 275 x 275 mm, kde bude umístěn také zábleskový maják (zabudován v jedné schránce s KTPO)
- pro veškeré střežené prostory bude zajištěn přístup prostřednictvím generálního klíče, generální klíč bude uložen v KTPO
- na veškeré vstupní dveře do objektu a na dveře ústící z únikových cest do volného prostoru budou osazeny panikové kliky, dveře budou za provozu blokovány; dveře při evakuaci budou odblokovány signálem EPS, který uvolní blokovací prvek; další způsob odblokování je podsvíceným tlačítkem a klíčovým spínačem, které jsou součástí únikového terminálu; dveře z Riegrova náměstí budou

ovládány dálkově pomocí přístupového systému

Elektroinstalace – silnoproud

- v rámci silnoproudé instalace bude provedena úprava napájení všech stávajících i nových požárně bezpečnostních zařízení, napájení těchto zařízení bude zajištěno ze dvou na sobě nezávislých zdrojů; druhým zdrojem budou zdroje bateriové; kabelové trasy pro vypínací prvky budou splňovat požadavky na kabelové trasy s funkční integritou P15-R, v případě požáru bude umožněno centrálního vypnutí těchto elektrických rozvodů, jejichž funkčnost v případě požáru není nutná – CENTRAL STOP/;

dle předložené žádosti, příložených podkladů a projektové dokumentace zpracované hlavním projektantem p. Ing. Jakubem Burým, ČKAIT 01301735 – obor pozemní stavby, Tovačovského č.p. 2784/24, 767 01 Kroměříž 1, datace 11/22, č. zak. 27-22, je podle § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

p ř í p u s t n á

při splnění následující podmínky vlastníkem:

1. Nebude osazeno okno a dveře v plastovém provedení při přestavbě stávajícího zadního traktu objektu „D“. Výplně otvorů budou v dřevěném provedení, s povrchovou úpravou v hnědém odstínu.

O d ů v o d n ě n í

Domy č.p. 158-161 na Riegrově náměstí v Kroměříži se nacházejí v historickém jádru města Kroměříže, v památkově chráněném území Městské památkové rezervace Kroměříž, prohlášené Výnosem Ministerstva kultury dne 8.9.1978 pod č.j. 15869/78-VI/1, proto se na jakékoliv činnosti v plné míře vztahují podmínky památkového zákona.

Objekt č.p. 158 (budova A) je kulturní památkou zapsanou v ÚSKP pod rej. č. 14147/7-6009. V Památkovém katalogu má č. 1000124483. Objekt prošel v 80. letech 20. století neodbornou stavební úpravou, dochovány zůstaly velmi malé části původních konstrukcí, které pocházely s ohledem na lokaci objektu ze středověku a obsahovaly i následné hodnotné přestavby.

Stavební práce, které budou prováděny na domě č. 158 a na pozemku parc. č. st. pl. 153, k.ú. Kroměříž, budou prováděny dle § 14 odst. 1 památkového zákona na kulturní památce a na území městské památkové rezervace.

Stavební práce na domech č.p. 159-161 (budovy B, C, D), parc. č. st. pl. 152, st. pl. 150, st. pl. 149, k.ú. Kroměříž, budou prováděny na objektech, které nejsou kulturními památkami, ale nahází se v městské památkové rezervaci, a to dle § 14 odst. 2 památkového zákona.

U staveb v městské památkové rezervaci je nutno dbát, aby při stavebních úpravách nedocházelo ke změnám půdorysné, výškové a hmotové konfigurace zástavby, a aby nebyla oslabena nebo narušena historická a urbanistická skladba, její měřítko a siluety.

U kulturní památky č.p. 158 je z pohledu památkové péče zásadní zachovat zbývající části historických konstrukcí a řešení fasády.

Ke chráněným památkovým hodnotám patří především materiálová skladba a začlenění objektů do urbanistické struktury města a jejich architektonický výraz. Významné je také pohledové uplatnění domovních fasád v rámci městské památkové rezervace. Objekty představují organický článek kroměřížské historické domovní zástavby.

Záměr žadatele je uveden ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Žádost o koordinované závazné stanovisko s č. 527/23 byla podána MěÚ Kroměříž, odboru životního prostředí, dne 04.07.2023. Správní orgán památkové péče dle Organizačního řádu MěÚ Kroměříž, vydává závazné stanovisko dle § 14 odst. 1 a odst. 2 památkového zákona k akci samostatně. Koordinované závazné stanovisko č. 527 bylo vydáno MěÚ Kroměříž, odborem životního prostředí, dne 26.7.2023.

Správní orgán památkové péče z důvodu neúplných podkladů řízení výzvou ze dne 20.07.2023 přerušil, s datem převzetí žadatelem dne 24.07.2023. Podklady byly dle výzvy žadatelem doplněny dne 31.07.2023.

Správní orgán památkové péče, po obdržení doplněné projektové dokumentace, požádal Národní památkový ústav územní odborné pracoviště v Kroměříži, o písemné vyjádření k předmětnému záměru dopisem s datací dne 07.08.2023, s datem doručení adresátovi dne 10.08.2023, v souladu s § 14 odst. 6 památkového zákona. Správnímu orgánu památkové péče jsou známy podstatné skutečnosti, žádost poskytuje dostatečné podklady pro posouzení akce, proto bylo upuštěno od ústního jednání a místního šetření.

Usnesením, sp. zn.: 02/063506/2023/Če, ze dne 15.08.2023, rozhodl správní orgán památkové péče v souladu s § 149 odst. 4 správního řádu ve spojení s § 76 správního řádu a § 4 odst. 9 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) tak, že lhůta pro vydání závazného stanoviska činí 60 dnů od doručení úplné žádosti o vydání závazného stanoviska.

Vyrozumění s datací dne 15.08.2023, o výše uvedeném usnesení, bylo žadateli a stavebnímu úřadu, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, oběma doručeno dne 16.08.2023.

Vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži k akci bylo vydáno s datem vydání dne 28.08.2023, č.j. NPU-373/68904/2023, a s datem obdržení správním orgánem památkové péče dne 30.08.2023.

V písemném vyjádření Národního památkového ústavu územního odborného pracoviště v Kroměříži, č.j. NPU-373/68904/2023, v oddíle Vyhodnocení žádosti je uvedeno /citace/:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že navržené úpravy:

nebudou v rozporu se zájmem ochrany uvedených kulturněhistorických hodnot za splnění následující podmínky:

1. Nebudou provedena plastová okna a plastové dveře při přestavbě stávajícího zastřešení dvora zadního traktu objektu „D“.

Zdůvodnění:

Předložená dokumentace navrhuje zabezpečení objektů z hlediska požární bezpečnosti je vzhledem na zájmy památkové péče jak u domu č.p. 158, který je kulturní památkou, tak u objektů č.p. 159 - 161, které jsou součástí MPR Kroměříž je v souladu s těmito zájmy. Zřízení nového únikového výtahu v místě stávající výtahové šachty v domě kulturní památky je z pohledu památkové péče přijatelné, neboť nedojde k dotčení historických konstrukcí. Ostatní úpravy týkající se objektů č.p. 159-161 nebudou mít vyjma návrhu provedení plastových oken na zadním traktu objektu „D“ negativní dopad na hodnoty MPR Kroměříž. Předmětem památkové ochrany MPR Kroměříž je prostředí historického sídla jako celku ve všech vztazích, s tímto souvisí i užívání tradičních materiálů a adekvátní formy. Soudobé materiálové alternativy okenních a dveřních výplní nemohou nahradit hodnotu tradičního materiálu jako takového. Plastové výplně jsou dále i v rozporu se správní praxí památkové péče v daném území s nejvyšší památkovou prioritou ve věci výměn a instalací oken nových v MPR nevhodné (Podmínka č. 1). Objekt sloužící jako domov pro seniory je přístupný veřejnosti. V MPR jsou posuzovány i pohledy z oken především domů přístupných veřejnosti viz konzultační vyjádření NPU-373/95659/2017 ze dne 12.1.2019 s popisem zásad pro posuzování plastových výplní na objektech v MPR.

(Konec citace).

Správní orgán památkové péče k uvedené podmínce ve vyjádření NPÚ ÚOP v Kroměříži, č.j. NPU-373/68904/2023, sděluje následující:

Podmínka č. 1: je upravena a uvedena v podmínce č. 1 ve výrokové části tohoto závazného stanoviska. V prostředí městské památkové rezervace jsou přípustné u výplní otvorů výrobky z dřevěného masivu nebo výrobky z lepených dřevěných euro-hranolů, s prosklenými plochami s jedním sklem, případně s izolačními dvojskly nebo trojskly. Výplně otvorů mohou být u vybraných objektů v prostředí městské památkové rezervace také v kovovém provedení – hliníkové nebo ocelové výrobky. Plastové výplně otvorů jsou nepřípustné.

Při jakékoliv skutečnosti u objektu č.p. 158 (kulturní památka), která nemohla být známa z doposud provedených průzkumů, a která by měla vliv na změnu postupu stavebních prací, bude svolán kontrolní den, kde bude rozhodnuto o dalším postupu těchto prací.

Správní orgán památkové péče konstatuje, že předložený záměr není v rozporu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot v prostředí městské památkové rezervace.

Správní orgán památkové péče uvádí, že od 01.09.2023 bylo oddělení státní památkové péče stavebního úřadu MěÚ Kroměříž, převedeno na odbor kultury, cestovního ruchu a památkové péče.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno dle § 149 správního řádu, není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat. Je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Pavel Zrna
vedoucí odboru kultury, cestovního ruchu a památkové péče
Městského úřadu Kroměříž

(opatřeno elektronickým podpisem)

Upozornění:

Projektovou dokumentaci si ponecháváme k archivaci

Obdrží:

Ing. Jakub Burý, IDDS: ak2y7ky

místo podnikání: Vrchoslavice č.p. 176, 798 27 Němčice nad Hanou

Městský úřad Kroměříž, Stavební úřad, oddělení územního rozhodování a stavebního řádu, IDDS: bg2bfur

sídlo: Velké náměstí č.p. 115/1, 767 01 Kroměříž 1

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Riegrovo náměstí č.p. 3228/22, 767 01 Kroměříž 1